

"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε"

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε**", αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2018.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία "**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΡΑΜΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**" ιδρύθηκε το 1996 και εδρεύει στον Δήμο Δράμας. Η εταιρεία ιδρύθηκε με αφορμή την Κοινοτική Πρωτοβουλία LEADER II, και εξελίσσεται σε ένα καινοτόμο, πρωτοποριακό και αξιόπιστο μηχανισμό προσέγγισης της τοπικής ανάπτυξης, με συνεχώς διευρυνόμενο φάσμα δραστηριοτήτων.

1.2. Στόχοι

Η Αναπτυξιακή Δράμας Α.Ε. συστάθηκε από φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, από συλλογικούς φορείς του αγροτικού χώρου, των εργατικών και επαγγελματικών οργανώσεων. και στοχεύει να επεκτείνει αυτό το ευρύ εταιρικό σχήμα σε λοιπούς φορείς δημοσίου συμφέροντος, σε δικτυωμένες επιχειρήσεις και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Πέρα όμως από τη διευρυμένη βάση της, εκείνο που χαρακτηρίζει τον τρόπο διοίκησης και το έργο του στελεχιακού της δυναμικού, είναι η ικανότητα ανάλυσης των προβλημάτων αλλά και των δυνατοτήτων του Νομού και οι συνθετικές της προτάσεις στη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής, στο πλαίσιο βέβαια των προγραμμάτων που στηρίζει ή υλοποιεί και του ύψους των προϋπολογισμών που διαχειρίζεται.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| Όνομα και επώνυμο | Θέση |
|--|---------------------|
| Ανάργυρος Πατακάκης του Αντωνίου | Πρόεδρος ΔΣ |
| Βασίλειος Γιαννόπουλος του Αποστόλου | Αντιπρόεδρος ΔΣ |
| Χριστόδουλος Μамσάκος του Θεοδώρου | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Στέφανος Γεωργιάδης του Αθανασίου | Μέλος |
| Αλεξάνδρα-Μαρίνα Σωτηριάδου του Μιχαήλ | Μέλος |
| Δημήτριος Δαλακάκης του Γεωργίου | Μέλος |
| Άγγελος Λύσσελης του Συμεών | Μέλος |

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως μερικώς ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε οριακή πτώση 0,39% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 2.134,20 έναντι κερδών ύψους 1.551,26 την προηγούμενη χρήση εμφανίζοντας αύξηση 37,58%. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 658.076,88. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1. Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,02, αναλύεται δε σε:
Κτίρια, των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 6.019,73 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,02.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,04, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 5.634,63 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 5.634,59.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.300,14, αναλύεται δε σε:
 - α. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 248,70 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,01.

- β. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 224.565,73 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 1.300,13.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,33, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 25.132,76 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 25.132,43.
 5. Οι συμμετοχές σε άλλες εταιρείες, αποτιμημένες στο κόστος κτήσεως, ανέρχονται σε ποσό ευρώ 81.336,97.
 6. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.344,09. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 34.505,63 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
2. Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου την 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 166.935,19.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 83.527,99.
4. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 289.126,48.

2.3. Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 290.362,65
2. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.222,72 και αφορούν κρατικές επιχορηγήσεις.
3. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας, όλες βραχυπρόθεσμου λήξεως, ανέρχονται στο ποσό ευρώ 366.491,51. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4. Αποτελέσματα χρήσης

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|------------|
| | Χρήση | Χρήση | |
| | 1/1/2018 - 31/12/2018 | 1/1/2017 - 31/12/2017 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
| Κύκλος εργασιών | 265.744,44 | 266.771,99 | -0,39% |
| Μικτά κέρδη | 42.584,69 | 43.606,96 | -2,34% |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους | 16,02% | 16,35% | -1,97% |
| ΕΒΙΤΔΑ | 5.418,20 | 9.946,35 | -45,53% |
| ΕΒΙΤ | 4.091,98 | 9.757,85 | -58,06% |
| Κέρδη προ φόρων | 2.134,20 | 1.551,26 | 37,58% |
| Κέρδη μετά από φόρους | 2.134,20 | 1.551,26 | 37,58% |

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 266 χιλ. έναντι € 267 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 0,39%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 43 χιλ. έναντι € 44 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 2,34%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), ανήλθαν στο ποσό των € 5 χιλ. έναντι € 10 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 2,1 χιλ. € έναντι € 1,5 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 37,58%.

Η ανάλυση της εξέλιξης της αξίας των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που

χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2018 παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2.5. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την αφαίρεση των αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται σε ζημιές ποσού ευρώ -129.438,61 οι οποίες μεταφέρονται εις νέο προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

2.6. Οικονομικοί δείκτες

| | | 31/12/2018 | | 31/12/2017 | |
|--|---|------------|----------------|--------------|----------------|
| A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS) | | | | | |
| A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης | Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 574.095,29 | 156,65% | 1.185.263,04 | 120,80% |
| CURRENT RATIO | | 366.491,51 | | 981.204,62 | |
| A2. Ρευστότητας | Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 574.095,29 | 156,65% | 1.185.263,04 | 120,80% |
| QUICK RATIO | | 366.491,51 | | 981.204,62 | |
| A3. Αμεσης Ρευστότητας | Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 289.126,48 | 78,89% | 124.017,16 | 12,64% |
| ACID TEST RATIO | | 366.491,51 | | 981.204,62 | |
| B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) | | | | | |
| B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια | Ξένο Κεφάλαιο Ίδια Κεφάλαια | 367.714,23 | 126,64% | 981.204,62 | 340,43% |
| DEBT TO EQUITY | | 290.362,65 | | 288.228,45 | |
| B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ίδια Κεφάλαια | 366.491,51 | 126,22% | 981.204,62 | 340,43% |
| CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH | | 290.362,65 | | 288.228,45 | |
| B3. Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων | Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων | 290.362,65 | 78,96% | 288.228,45 | 29,37% |
| OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES | | 367.714,23 | | 981.204,62 | |
| B4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό | Κυκλοφορούν Ενεργητικό Συνολικό Ενεργητικό | 574.095,29 | 87,24% | 1.185.263,04 | 93,37% |
| CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO | | 658.076,88 | | 1.269.433,07 | |
| Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS) | | | | | |
| G1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως | Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών | 42.584,69 | 16,02% | 43.606,96 | 16,35% |
| GROSS PROFIT MARGIN | | 265.744,44 | | 266.771,99 | |
| G2. Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση | 3.460,42 | 1,19% | 1.739,76 | 0,60% |
| RETURN OF INVESTMENT | | 290.362,65 | | 288.228,45 | |
| Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS) | | | | | |
| Δ1. Λειτουργικών εξόδων | Κόστος πωληθ. + λειτουργ. έξοδα Κύκλος Εργασιών | 259.540,04 | 97,67% | 255.755,97 | 95,87% |
| OPERATING RATIO | | 265.744,44 | | 266.771,99 | |
| Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις | Λειτουργικά έξοδα Κύκλος Εργασιών | 36.380,29 | 13,69% | 32.590,94 | 12,22% |
| OPERATING EXPENSES TO NET SALES | | 265.744,44 | | 266.771,99 | |

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους εφοδιαστικής αλυσίδας.

3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Αναπτυξιακή Δράμας από την ίδρυσή της στοχεύει στην ενίσχυση της ανάπτυξης του Νομού, θεμελιώνοντας με

μελέτες και συγκεκριμένα επιχειρήματα την άποψη ότι η ορεινότητα του Νομού όχι μόνο δεν είναι μειονέκτημα αλλά, αντιθέτως, είναι το ισχυρό συγκριτικό του πλεονέκτημα.

Η εταιρεία έχει ως στόχο στο μέλλον να προγραμματίζονται ακόμη περισσότερες συνδυασμένες δράσεις που αφορούν συναφείς παρεμβάσεις, όπως προβολή, παραγωγή και διάθεση ποιοτικών τοπικών προϊόντων και ενθυμικών αντικειμένων, και να ενισχύσουν στο μέγιστο βαθμό δραστηριότητες οργανωμένων τουριστικών γραφείων και μονάδων εναλλακτικού τουρισμού.

Η Αναπτυξιακή Δράμας μέσω του αναπτυξιακού σχεδίου της προσβλέπει στο μέλλον να δώσει στην περιοχή αναπτυξιακή ώθηση. Η εταιρεία προσβλέπει για το μέλλον στην αναζωογόνηση της περιοχής, όχι μόνο σταματώντας την αποδυνάμωσή της, αλλά δίνοντας ελπίδα και στους νέους ανθρώπους που την εγκατέλειψαν να επιστρέψουν και να δημιουργήσουν στον τόπο τους. Με μελέτες έχει εκτιμήσει τη φέρουσα τουριστική ικανότητά της περιοχής και έχει τεκμηριωμένη άποψη για την αιφορία αυτού του πολύτιμου φυσικού της πόρου.

3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν απόλυτα για να καλύψουν τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση Γ.5 του προσαρτήματος. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Αναπτυξιακή Δράμας από την ίδρυσή της έγινε μια δυνατή φωνή στο Νομό, θεμελιώνοντας με μελέτες και συγκεκριμένα επιχειρήματα την άποψη ότι η ορεινότητα του Νομού όχι μόνο δεν είναι μειονέκτημα αλλά, αντιθέτως, είναι το ισχυρό συγκριτικό του πλεονέκτημα.

Η Αναπτυξιακή Δράμας για το μέλλον προβλέπει στο να προγραμματίζονται συνεχώς νέες συνδυασμένες δράσεις

που αφορούν συναφείς παρεμβάσεις, ώστε να ενισχύονται δραστηριότητες οργανωμένων τουριστικών γραφείων και μονάδων εναλλακτικού τουρισμού.

Μέσω του σχεδίου της η Αναπτυξιακή Δράμας επιθυμεί να δώσει ακόμη περισσότερο στο μέλλον στην περιοχή αναπτυξιακή ώθηση. Μπορεί να την αναζωογονήσει, όχι μόνο σταματώντας την αποδυνάμωσή της, αλλά δίνοντας ελπίδα και στους νέους ανθρώπους που την εγκατέλειψαν να επιστρέψουν και να δημιουργήσουν στον τόπο τους.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία διαθέτει τμήμα αναπτυξιακού σχεδιασμού και έργων συνεργασίας και δεν διεξάγει έρευνα.

7.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από την λήξη της κλειόμενης χρήσης (31/12/2018) που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.


Δράμα, 29 Ιουλίου 2019

| | | |
|---|---|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ |  | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  ΜΑΜΣΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ |
|---|---|--|

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511
ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

